



CLAUDIA ZANUCCOLI
NOTAIO

DOCUMENTI PER DONAZIONE

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

NB: se la residenza indicata nel documento di identità non è corretta abbiate cura di segnalarlo allo studio notarile.

Soggetti non coniugati o uniti civilmente

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Soggetti coniugati o uniti civilmente

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o dell'unione civile (in carta semplice) rilasciato dall'anagrafe del Comune nel quale è stato celebrato il matrimonio o l'unione civile
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

Rappresentanza di incapaci

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (se scaduti, serve la richiesta di rinnovo con copia della raccomandata inviata e il relativo pagamento). Nel caso in cui il cittadino extracomunitario non sia in possesso della carta di soggiorno, il notaio verificherà la condizione di reciprocità ai sensi di legge

Per enti e società

- Carta d'identità in corso di validità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

TRAPANI 91100 - CORSO ITALIA, 98

TEL. 0923.363162 - P. IVA 02935000816

studio@notaiozanuccoli.it - www.notaiozanuccoli.it



CLAUDIA ZANUCCOLI
NOTAIO

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo

- delibera dell'assemblea dei soci

Documenti immobile

- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità (se rilasciato)

Da parte del donante

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire

- Dichiarazione di successione
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione di eredità (NB: nel caso in cui l'accettazione di eredità non si ancora stata trascritta, è necessario produrre anche il certificato di morte in originale del defunto per procedere all'accettazione tacita con un costo supplementare)
- Atto di acquisto da parte del defunto

Se l'immobile fa parte di un condominio

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio relativa al pagamento degli oneri condominiali, all'assenza di spese condominiali straordinaria deliberate e a liti pendenti

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre

- Copia del contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

In caso di immobile locato a terzi produrre

- Copia del contratto di locazione

Se la donazione riguarda un terreno produrre inoltre

- Certificato di destinazione urbanistica in originale, salvo eccezioni

TRAPANI 91100 - CORSO ITALIA, 98

TEL. 0923.363162 - P. IVA 02935000816

studio@notaiozanuccoli.it - www.notaiozanuccoli.it