



CLAUDIA ZANUCCOLI
NOTAIO

DOCUMENTI PER MUTUO, SURROGHE E FINANZIAMENTI

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti

NB: se la residenza indicata nel documento di identità non è corretta abbiate cura di segnarlo allo studio notarile.

Soggetti non coniugati o uniti civilmente

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Soggetti coniugati o uniti civilmente

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o dell'unione civile (in carta semplice) rilasciato dall'anagrafe del Comune nel quale è stato celebrato il matrimonio o l'unione civile
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore

- Se procuratore generale, copia autentica in bollo della procura generale. Se non la si possiede occorre domandarne una al notaio che l'ha ricevuta ovvero contattare lo studio notarile
- Se procura speciale, originale in bollo della procura speciale

Rappresentanza di incapaci

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (se scaduti, serve la richiesta di rinnovo con copia della raccomandata inviata e il relativo pagamento). Nel caso in cui il cittadino extracomunitario non sia in possesso della carta di soggiorno, il notaio verificherà la condizione di reciprocità ai sensi di legge

Per enti e società

- Carta d'identità in corso di validità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

TRAPANI 91100 - CORSO ITALIA, 98

TEL. 0923.363162 - P. IVA 02935000816

studio@notaiozanuccoli.it - www.notaiozanuccoli.it



CLAUDIA ZANUCCOLI
NOTAIO

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo

- delibera dell'assemblea dei soci

Riferimenti della filiale della banca che deve concedere il mutuo

- nominativo del referente della filiale e recapiti (telefono, mail, ecc.).

Documenti immobile da ipotecare

- Planimetria catastale e confini

Titolo di acquisto

- Copia dell'atto notarile di acquisto o sentenza

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire

- Dichiarazione di successione
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione di eredità (NB: nel caso in cui l'accettazione di eredità non si ancora stata trascritta, è necessario produrre anche il certificato di morte in originale del defunto per procedere all'accettazione tacita con un costo a carico della parte venditrice)
- Atto di acquisto da parte del defunto

In caso l'immobile sia gravato da precedente ipoteca da cancellare

- Copia del vecchio contratto di mutuo
- Riferimenti della filiale della banca presso cui è intrattenuto il mutuo: il nominativo del referente della filiale e i suoi recapiti
- Lettera di assenso della Banca

TRAPANI 91100 - CORSO ITALIA, 98

TEL. 0923.363162 - P. IVA 02935000816

studio@notaiozanuccoli.it - www.notaiozanuccoli.it