



CLAUDIA ZANUCCOLI
NOTAIO

DOCUMENTI PER FONDO PATRIMONIALE

Generalità delle parti (solo persone fisiche: coniugi o un terzo)

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio rilasciato dall'anagrafe del Comune nel quale è stato celebrato il matrimonio o l'unione civile
- Stato di famiglia
- Copia di eventuale altro fondo patrimoniale stipulato in precedenza

Se costituzione da parte di terzo estraneo

- Indicazione dell'eventuale rapporto di parentela tra i coniugi e il terzo che costituisce il fondo patrimoniale
- Copia degli eventuali atti di donazioni precedentemente intercorsi tra i coniugi e il terzo che costituisce il fondo patrimoniale.

Se si tratta di modifica di una preesistente convenzione matrimoniale stipulata anteriormente al 6 maggio 1981:

- Copia autentica del provvedimento del Tribunale competente che autorizza la modifica.

Documenti immobile

- Planimetria catastale con confini
- Documenti immobili, vedi compravendita
- Certificato di destinazione urbanistica in originale (se ha ad oggetto un terreno)
- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire

- Dichiarazione di successione
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione di eredità (NB: nel caso in cui l'accettazione di eredità non si ancora stata trascritta, è necessario produrre anche il certificato di morte in originale del defunto per procedere all'accettazione tacita)
- Atto di acquisto da parte del defunto

Documenti beni mobili registrati

- Autovetture e motociclette: certificato di proprietà
- Navi, natanti, imbarcazioni e aeromobili: altra documentazione che comprovi la titolarità dei beni

Documenti per titoli di credito

- Estremi dei titoli di credito da rendere nominativi per indicare il vincolo

TRAPANI 91100 - CORSO ITALIA, 98

TEL. 0923.363162 - P. IVA 02935000816

studio@notaiozanuccoli.it - www.notaiozanuccoli.it