



CLAUDIA ZANUCCOLI
NOTAIO

DOCUMENTI PER CESSIONE DI QUOTE/AZIONI

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice) o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti

NB: se la residenza indicata nel documento di identità non è corretta abbiate cura di segnarlo allo studio notarile.

Extracomunitari

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (se scaduti, serve la richiesta di rinnovo con copia della raccomandata inviata e il relativo pagamento). Nel caso in cui il cittadino extracomunitario non sia in possesso della carta di soggiorno, il notaio verificherà la condizione di reciprocità ai sensi di legge

Intervento di procuratore

- Se procuratore generale, copia autentica in bollo della procura generale. Se non la si possiede occorre domandarne una al notaio che l'ha ricevuta ovvero contattare lo studio notarile
- Se procura speciale, originale in bollo della procura speciale

Per enti e società

- Carta d'identità in corso di validità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati
- Eventuale delibera del C.d.A.

Per oggetto della cessione

- Visura camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente
- Copia completa dell'eventuale atto notarile di acquisto della partecipazione sociale da cedere.
- Copia dei mezzi di pagamento dell'eventuale caparra, degli eventuali acconti e del prezzo
- Se lo statuto contiene una clausola di prelazione: copia della rinuncia alla prelazione degli altri soci con relativi documenti d'identità e codici fiscali. Se gli altri soci non hanno rinunciato al diritto di prelazione, copia della documentazione (raccomandate A/R, PEC, ecc.) dell'offerta in prelazione agli altri soci (cd. denuntiatio) avvenuta nel rispetto del procedimento previsto dallo statuto
- Se lo statuto contiene una clausola di gradimento: copia del gradimento espresso dagli altri soci all'ingresso in società della parte cessionaria, con relativi documenti d'identità e codici fiscali. Se lo statuto attribuisce a un organo sociale la competenza a esprimere il gradimento all'ingresso in società della parte cessionaria, copia della relativa delibera dell'organo sociale.

NB: L'eventuale delibera che esprime il gradimento all'ingresso in società della parte cessionaria deve essere anticipata allo studio notarile. Il giorno della stipula dell'atto notarile: a) se la delibera è già stata trascritta nel relativo libro sociale, dovrà essere esibito al notaio il libro sociale per farne estratto autentico; b) se, invece, la delibera non è ancora stata trascritta nel relativo libro sociale,

TRAPANI 91100 - CORSO ITALIA, 98

TEL. 0923.363162 - P. IVA 02935000816

studio@notaiozanuccoli.it - www.notaiozanuccoli.it



CLAUDIA ZANUCCOLI
NOTAIO

occorre consegnare al notaio la delibera portante le firme in originale del presidente e del segretario verbalizzante, originale che sarà trattenuto dal notaio.

- Titoli azionari o documentazione relativa (se cessione di azioni): verificare se il valore delle azioni è stato interamente versato

In caso di donazione

- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

NB: verificare eventuale plusvalenza

TRAPANI 91100 - CORSO ITALIA, 98

TEL. 0923.363162 - P. IVA 02935000816

studio@notaiozanuccoli.it - www.notaiozanuccoli.it