



**CLAUDIA ZANUCCOLI**  
**NOTAIO**

**DOCUMENTI PER CESSIONE D'AZIENDA**

**Per persone fisiche**

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice) o estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti

NB: se la residenza indicata nel documento di identità non è corretta abbiate cura di segnarlo allo studio notarile.

Extracomunitari

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (se scaduti, serve la richiesta di rinnovo con copia della raccomandata inviata e il relativo pagamento). Nel caso in cui il cittadino extracomunitario non sia in possesso della carta di soggiorno, il notaio verificherà la condizione di reciprocità ai sensi di legge

Intervento di procuratore

- Se procuratore generale, copia autentica in bollo della procura generale. Se non la si possiede occorre domandarne una al notaio che l'ha ricevuta ovvero contattare lo studio notarile
- Se procura speciale, originale in bollo della procura speciale

**Per enti e società**

- Carta d'identità in corso di validità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo

- delibera dell'assemblea dei soci

**Per oggetto della cessione/affitto**

- Copia dei titoli di pagamento versati per il saldo del prezzo
- Dati dell'azienda: denominazione, sede, P. IVA e REA
- Titolo di acquisto dell'azienda
- Inventario dei beni strumentali ceduti con l'azienda e delle rimanenze con indicazione della relativa valorizzazione
- Elenco veicoli e libretti di circolazione, se presenti
- Indicazione dei contratti di fornitura/somministrazione
- Elenco dei crediti e dei debiti

TRAPANI 91100 - CORSO ITALIA, 98

TEL. 0923.363162 - P. IVA 02935000816

studio@notaiozanuccoli.it - www.notaiozanuccoli.it



**CLAUDIA ZANUCCOLI**  
**NOTAIO**

Se ci sono beni immobili

- In proprietà: documenti occorrenti per i trasferimenti immobiliari (v. compravendita)
- In locazione: contratto di locazione dei locali commerciali con estremi di registrazione

Titoli amministrativi

- Copia della Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio e di eventuali altri provvedimenti amministrativi rilasciati per lo svolgimento dell'attività
- Dichiarazione agenzie fiscali
- Documento di regolarità contributiva

Se vi è impresa familiare:

- Atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
- Fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (necessario il loro intervento in atto, finalizzato alla rinuncia alla prelazione ex art. 230-bis c.c.)

In caso di donazione di azienda:

- Atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante a favore del donatario;
- Elenco dettagliato dei beni aziendali, da allegare all'atto ex art. 782 c.c.;
- Valori contabili ai fini fiscali (ed eventualmente dell'avviamento ai fini civilistici).

TRAPANI 91100 - CORSO ITALIA, 98

TEL. 0923.363162 - P. IVA 02935000816

studio@notaiozanuccoli.it - www.notaiozanuccoli.it